



## **Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Mayen**

### **Wirtschaftsförderer und Projektentwickler (m/w/d) in Vollzeit**

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir einen engagierten und leistungsorientierten Mitarbeiter in der Wirtschaftsförderung und Projektentwicklung in Vollzeit.

Die Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Mayen ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Stadt Mayen. Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsförderungsmaßnahmen, die der strukturellen Entwicklung von Mayen dienen.

Ein weiteres Geschäftsfeld ist die Bewirtschaftung eines umfänglichen Haus- und Wohnungsbestandes sowie der Projektentwicklung.

#### **Ihre Aufgaben:**

- Entwicklung von Gewerbe- und Wohnstandortsflächen
- Beratung und Unterstützung bei Neuansiedlungen von standortinteressierten Unternehmen, sowie Investoren und Projektentwicklern
- Kontaktpflege zu ortsansässigen Unternehmen und Unterstützung bei Erweiterungsvorhaben
- Sicherung und Pflege des Unternehmensbestandes sowie ansässiger und ansiedlungsbereiter Unternehmen am Standort Mayen, Bildung von Interessensgruppen, Aufbau und Pflege von Netzwerken
- Entwicklung und Vermittlung von Gewerbeflächen in enger Zusammenarbeit mit der Kommunalverwaltung, sowie Planern, Investoren und Fördermittelgebern
- Erstellung von Kauf- und Verkaufsangeboten, Führen von Vertragsverhandlungen, Bearbeitung und Abwicklung von Verträgen
- Erarbeitung von Vorlagen für Entscheidungsgremien
- Organisation und Durchführung von wirtschafts- und standortbezogenen Marketingmaßnahmen
- Entwicklung, Planung und Durchführung von Veranstaltungen gemeinsam mit weiteren Akteuren
- Öffentlichkeitsarbeit
- Zentraler Ansprechpartner für Unternehmen und Investoren

### **Wir erwarten:**

- Abgeschlossenes Hochschulstudium (Wirtschaftswissenschaften, Wirtschaftsgeographie, Wirtschaftsförderung, öffentliche Verwaltung, Immobilienwirtschaft) oder vergleichbare Fachrichtung; Quereinsteiger mit vergleichbarer Qualifikation
- Einschlägige, mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Wirtschaftsförderung, gewerbliche Immobilien und im Umgang mit Investoren und Entscheidungsträgern
- Kenntnisse im Kommunal- und Baurecht sowie Vertragsrecht und der Immobilienwelt wären wünschenswert
- Hohes Maß an Flexibilität, Teamfähigkeit, Organisationsvermögen und selbstständigem Arbeiten
- Kundenorientierung sowie sehr ausgeprägtes Kommunikationsvermögen, Verhandlungsgeschick, aufgeschlossenes und verbindliches Auftreten und Durchsetzungsvermögen
- Befähigung zur Moderation verschiedener Interessensgruppen
- Sicheren Umgang mit Standardanwendungen, wie MS-Office setzen wir voraus
- Bereitschaft zur flexiblen Arbeitszeitgestaltung, auch außerhalb der üblichen Bürozeiten
- Gültige Fahrerlaubnis der Klasse B

### **Wir bieten:**

- Eine anspruchsvolle, abwechslungsreiche, interessante und vielseitige Tätigkeit
- einen modernen Arbeitsplatz mit flexiblen Arbeitszeiten, an dem Sie eigenverantwortlich wirken können
- Möglichkeiten zur persönlichen Weiterentwicklung durch gute Fortbildungsmöglichkeiten
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit gesichertem Arbeitsplatz
- eine attraktive Vergütung nach TVöD-VKA bis Entgeltgruppe 11
- eine attraktive Altersabsicherung aufgrund der Zusatzversorgung für Beschäftigte des TVöD
- Jahressonderzahlung sowie Leistungsgerechte Bezahlung gem. TVöD

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis zum 17.05.2019 an die:

**Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG**  
**Kehriger Str. 8 – 10, 56727 Mayen**  
**E-Mail: [j.mehlem@steg-mayen.de](mailto:j.mehlem@steg-mayen.de)**